

## HONORAIRES D'AGENCE

### **HONORAIRES TRANSACTION :**

Inférieur à 70 000 € : 5 000 €  
De 70 001 € à 150 000 € : 8%  
De 150 001 € à 250 000 € : 7%  
De 250 001 € à 350 000 € : 6%  
Supérieur à 350 001 € : 5%

### **HONORAIRES LOCATION ANNUELLE VIDES OU MEUBLEES : GESTION LOCATIVE SAISONNIERE :**

À la charge du locataire

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> jusqu'à 80M2, 7€/m<sup>2</sup> > de 80M2 plafonné à 740€ TTC
- Réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

À la charge du bailleur : - Recherche de locataire : offert - Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> jusqu'à 80M2, 7€/m<sup>2</sup> > de 80M2 plafonné à 740€ TTC

- Réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

En cas de relocation sous 12 mois remise de 50% sur les honoraires de relocation pour les 2 parties. Option : assurance GLI, garantie de loyers impayés et dégradations à la charge du propriétaire : 2,90%TTC du prix de location

### **GESTION LOCATIVE ANNUELLE :**

(Appels de loyers, encaissements, quittances, GLI, dépôt de garantie, assurance, révision et régularisation, TEOM, CAF..)  
Frais de Gestion en % du montant du loyer charges comprises à la charge du bailleur :  
Jusqu'à 800€ de loyer : 8,5% TTC  
de 800€ à 1200€ de loyer : 8% TTC  
+ de 1200€ : 7% TTC

### **LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS :**

Honoraires à la charge exclusive du locataire : 10% HT du loyer annuel hors charges  
Rédaction de bail : 150€ HT  
État des lieux : 150€ HT

### **CONCIERGERIE**

Honoraires de gestion globale hors commercialisation : 18% TTC de la location  
Honoraires forfait remises des clés : 75€ / séjours  
Gestion à la carte sur devis → Nous contacter.

Option : assurance annulation à la charge du locataire % du prix de la location

Remise des clés en main propre ou boîte autonome, les états des lieux seront réalisés sur place en présentiel ou non avec système de caution bancaire  
« Swikly » bloqué jusqu'à 14 jours après le départ du locataire.